

# DATENSCHUTZINFORMATION FÜR WOHNUNGSMIETINTERESSENTEN BEI EINSEITIGER BEAUFTRAGUNG DES MAKLERS DURCH DEN ABGEBER (ERSTAUFTRAGGEBERPRINZIP)

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

<b>Verantwortlicher:</b>	Heigl Immobilien Vera Heigl GmbH, Zukunftsweg 26, 1210 Wien, +43 664 425 18 68  Wir sind vom Eigentümer bzw. Verfügungsberechtigten des Objekts mit der Vermittlung beauftragt und verarbeiten im Rahmen des Vermittlungsauftrags personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.
<b>Datenschutzbeauftragter:</b>	Es ist <u>kein</u> Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
<b>Rechtsgrundlage und Zweck der Datenverarbeitung:</b>	Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt im Rahmen des Vermittlungsauftrages mit dem verfügungsberechtigten Abgeber zum Zweck einer Vertragsanbahnung (Vermittlung eines Mietvertrages), sohin Art 6 Abs 1 lit b DSGVO sowie auf der Rechtsgrundlage des berechtigten Interesses des Verantwortlichen oder eines Dritten (zB Erhebung von Kontaktdaten anlässlich einer Besichtigung oder Verarbeitung von Einkommensnachweisen oder Informationen über die Bonität, um sicherzustellen, dass der Abgeber keinen Zahlungsausfall erleidet).
<b>Wie lange speichern wir Ihre Daten:</b>	Die Daten werden während der Dauer der Vermittlungstätigkeit und nach Beendigung dessen zumindest so lange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen (z.B. sieben Jahre nach Beendigung des Geschäftsjahres iSd § 132 BAO) bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Ansprüche noch nicht abgelaufen sind.
<b>An wen geben wir Ihre Daten weiter: (mögliche Empfänger-kategorien)</b>	Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es für die Vermittlung eines Mietobjekts im Zusammenhang steht.  Eine Weitergabe erfolgt nur im erforderlichen Umfang innerhalb des Maklerunternehmens sowie an den Auftraggeber bzw. dessen Vertretung und soweit es für die Vertragsanbahnung (Vermittlung eines Mietvertrages) notwendig ist oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter Dritter besteht.  Mögliche Empfänger können sein:  <ul style="list-style-type: none"> <li>- Abteilungen des Unternehmens, die mit der Geschäftsabwicklung befasst sind (z.B. EDV, sonstige Verwaltungseinheiten) oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe (z.B. zur Abwicklung gemeinsamer Projekte);</li> <li>- an der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte (an der Geschäftsabwicklung notwendigerweise teilnehmende Personen und potentielle Vertragspartner, Hausverwaltungen)</li> <li>- falls erforderlich an Dienstleister des Verantwortlichen (z.B. Steuerberater, Lohnverrechnung, Rechtsanwalt) sowie Behörden (Sozialversicherung, Finanzamt, sonstige Behörden), Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren) oder Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung der IT-Infrastruktur (Software, Hardware) als Auftragnehmer tätig sind.</li> </ul> <p><b>Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.</b></p>
<b>Datenübertragbarkeit</b>	Es besteht kein Recht auf Datenübertragbarkeit.

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Die Daten sind allerdings erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

**i** Als betroffener Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

**Heigl Immobilien Vera Heigl GmbH**

**+43 664 425 18 68**

**[heigl@heigl.at](mailto:heigl@heigl.at)**

*Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, können Sie sich bei der Datenschutzbehörde beschweren.*